Законом Курской области от 22.05.2019 N 30-ЗКО внесены изменения в Закон Курской области от 09.09.2015 N 73-ЗКО "Об установлении дополнительных ограничений розничной продажи алкогольной продукции на территории Курской области".

В соответствии с данными изменениями на территории Курской области не допускается розничная продажа алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, с 8 часов до 22 часов по местному времени в следующие дни: Международный день защиты детей (1 июня), День знаний (1 сентября) (а в случае, если День знаний (1 сентября) приходится на воскресенье - в следующий за 1 сентября рабочий день); розничная продажа алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, с 22 часов до 8 часов по местному времени.

Вместе с тем, в предыдущей редакции закона не допускалась продажа алкогольной продукции до 23 часов.

Таким образом, законодательством сокращены сроки реализации алкогольной продукции.

Помощник прокурора Курского района

юрист 1 класса О.В. Михайлова

Законом Курской области от 22.05.2019 N 28-ЗКО внесены изменения в Закон Курской области от 22.08.2007 N 64-ЗКО "О порядке использования лесов на территории Курской области".

В соответствии с данными изменениями граждане при заготовке древесины для целей отопления, возведения строений (жилых домов, хозяйственных построек, других строений, используемых для удовлетворения личных потребностей) и иных собственных нужд, до 1 июня года, предшествующего году рубки, подают заявление о заключении договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд в территориальный орган органа исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченный в сфере лесных отношений, - в случаях, если лесные участки находятся в государственной собственности, или в орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере лесных отношений, - в случаях, если лесные участки находятся в муниципальной собственности, в котором указываются цель заготовки древесины, порода и объем древесины в пределах объема, установленного частью 2 настоящей статьи, сведения о предыдущих сроках заготовки древесины, наименование лесничества, в границах которого предполагается осуществлять заготовку древесины.

К заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие необходимость заготовки древесины для строительства жилых домов и хозяйственных построек:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

б) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.".

Помощник прокурора Курского района

юрист 1 класса О.В. Михайлова

Вопрос:

Как узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости?

Елена, с. Полянское, Курский район

Ответ:

Кадастровая стоимость земельного участка - это его стоимость, установленная в результате государственной кадастровой оценки. В некоторых случаях она определяется и вне процедуры кадастровой оценки. Например, при определении кадастровой стоимости вновь учтенных земельных участков, при оспаривании утвержденной стоимости или исправлении ошибок, допущенных при ее установлении ([п. 2 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=184D4FB6374A75358117992B76ABBCDEA9FC0A062F381AA15E8D12F69AE93163CB9C23514383DE2EXFI7Q) Закона о кадастровой оценке, [ст. 3](consultantplus://offline/ref=184D4FB6374A75358117992B76ABBCDEA8FE0F04203F1AA15E8D12F69AE93163CB9C2357X4I7Q) Закона об оценочной деятельности).

Кадастровая стоимость представляет собой наиболее вероятную цену, по которой участок может быть приобретен с учетом его вида фактического использования. Основой для ее расчета является рыночная или иная информация, которая связана с экономическими характеристиками использования земельного участка ([ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=184D4FB6374A75358117992B76ABBCDEA9FC0A062F381AA15E8D12F69AE93163CB9C23514383DE2EXFI4Q) Закона о кадастровой оценке, [п. 1.2](consultantplus://offline/ref=184D4FB6374A75358117992B76ABBCDEA8FE03002F301AA15E8D12F69AE93163CB9C23514383DE2EXFI1Q) Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 N 226, [п. 1.2](consultantplus://offline/ref=184D4FB6374A75358117992B76ABBCDEA8FE0F0C203D1AA15E8D12F69AE93163CB9C23514383DE2EXFI6Q) Методических указаний, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 07.06.2016 N 358).

Узнать кадастровую стоимость зданий, земельных участков, а также любых других объектов недвижимости вы можете:

1) на сайте Росреестра

- Публичная кадастровая карта (https://pkk5.rosreestr.ru/);

- "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" (https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request). Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости (кадастровому, условному), так и по его адресу;

- "Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки" (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO). Поиск в нем проводится по кадастровому номеру;

2) из выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

3) на сайте ФНС России (https://www.nalog.ru/) в своем личном кабинете. Этим способом вы сможете узнать кадастровую стоимость только в отношении принадлежащих вам объектов недвижимости, по которым вы уплачиваете налоги.

Помощник прокурора Курского района

юрист 1 класса О.В. Михайлова