

**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«\_\_\_» мая 2025 года № 01-12/\_\_\_\_\_

г. Курск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования** **«Пашковский сельсовет» Курского района**

**Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 18 декабря 2013 г. № 86-5-28 (в редакции решений Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области от 18 февраля 2015 г. № 131‑5‑43, от 16 августа 2016 г. № 191-5-62, от 2 ноября 2017 г. № 6-6‑2, от 13 июля 2018 г. № 38-6-10, от 1 февраля 2019 г. № 61-6-15, от 29 января 2021 г. № 127-6-30, решения комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 25 декабря 2023 г. № 01‑12/440).

Исполняющий

обязанности министра,

главного архитектора Курской области Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области

от «\_\_\_» мая 2025 года № 01-12/\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Генеральный план муниципального образования** **«Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденный решением Собрания депутатов Пашковского сельсовета Курского района Курской области**

**от 18 декабря 2013 г. № 86-5-28**

1. В Томе 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:

1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

«**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2032 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

**Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

**Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

2. Комплексный анализ территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

5. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный).

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»:

а) в подразделе 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

в абзаце втором слова «7189,46 га» заменить словами «7233,73 га»;

в абзаце третьем слова «07.11.2012» заменить словами «7 ноября 2012 г.»;

б) в абзаце втором подраздела 1.2 «Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования» слова «07.11.2012» заменить словами «7 ноября 2012 г.», слова «составит 7189,46 га» заменить словами «составляет 7233,73 га»;

в) в подразделе 1.3 «Природные условия и ресурсы»:

абзацы первый и второй заменить текстом следующего содержания:

«Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

- КРС 90149 ВЭ, выданная СНТ «Биолог» и зарегистрированная 20.04.2017, с целевым назначением – добыча подземных вод для технологического обеспечения водой товарищества (полив садовых участков). Участок недр местного значения расположен на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Географические координаты скважин:

Скв. № 9945 С.Ш. 51°50'48" В.Д. 36°09'59";

Скв. № 9975 С.Ш. 51°50'51" В.Д. 36°09'59";

Скв. № б/н С.Ш. 51°50'27" В.Д. 36°10'11";

Скв. № 10093 С.Ш. 51°50'29" В.Д. 36°10'14";

Скв. № 10074 С.Ш. 51°50'28" В.Д. 36°10'15";

Скв. № 10173 С.Ш. 51°50'36" В.Д. 36°10'42".

- КРС 90331 ВЭ, выданная СНТСН «Верховье» и зарегистрированная 30.04.2020, с целевым назначением – добыча подземных вод технического водоснабжения товарищества. Участок недр местного значения расположен в п. Искра.

Географические координаты водозаборной скважины:

Скв. № 9806, 9816: С.Ш. 51°49'27,9" В.Д. 36°11'16,9";

Скв. № 9891, 9891а: С.Ш. 51°49'21,4" В.Д. 36°11'41,8";

Скв. № 9881: С.Ш. 51°49'16,7" В.Д. 36°11'30,1".

- КРС 90348 ВЭ, выданная СНТ «Зеленая роща» и зарегистрированная 29.05.2020, с целевым назначением – добыча подземных вод технического водоснабжения товарищества. Участок недр местного значения расположен в 2,6 км к западу от д. Сапогово (скв. № 2, № 3).

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 2: С.Ш. 51°48'59,33" В.Д. 36°10'18,98";

скв. № 3: С.Ш. 51°49'04,59" В.Д. 36°11'08,11".

- КРС 90387 ВЭ, выданная СНТ «Соловушка» и зарегистрированная 25.09.2020, с целевым назначением – добыча подземных вод технического водоснабжения товарищества. Участок недр местного значения расположен на западной окраине п. Искра.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. № 9672 (1): С.Ш. 51°49'07" В.Д. 36°11'00";

скв. № 9652 (2): С.Ш. 51°49'36" В.Д. 36°11'05".

- КРС 020721 ВЭ, выданная СНТ «Зеленая Роща-1» и зарегистрированная 27.12.2023, с целевым назначением – добыча подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ. Участок недр местного значения расположен на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области.

Географические координаты водозаборной скважины:

Скв. № б/н: С.Ш. 51°49'10,410" В.Д. 36°09'42,190".

- КРС 90122 ВЭ, выданная СНТ «Русское поле» и зарегистрированная 21.11.2016, с целевым назначением – добыча подземных вод для технологического обеспечения водой товарищества (орошение садовых участков). Участок недр местного значения расположен в 1,1 км юго-западнее д. Овсянниково.

Географические координаты водозаборной скважины:

Скв. № б/н (1): С.Ш. 51°49'51,00" В.Д. 36°11'01,9";

Скв. № б/н (2): С.Ш. 51°49'47,4" В.Д. 36°11'00,9";

Скв. № б/н (3): С.Ш. 51°49'46,5" В.Д. 36°11'00,7";

Скв. № б/н (4): С.Ш. 51°49'46,9" В.Д. 36°10'58,1".

В Государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренном статьей 28 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют зарегистрированные лицензии на пользование недрами (общераспространенные полезные ископаемые).

По состоянию на 11.02.2025 в Перечень участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 № 01-08/2884, включен следующий участок недр:

- участок недр «Северный фланг Пашковского месторождения суглинков» (общераспространенное полезное ископаемое – суглинки). Площадь участка недр – 0,134 км2.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°51'47,61" В.Д. 36°09'04,65";

С.Ш. 51°51'48,37" В.Д. 36°09'17,14";

С.Ш. 51°51'47,51" В.Д. 36°09'17,50";

С.Ш. 51°51'37,53" В.Д. 36°09'21,03";

С.Ш. 51°51'37,41" В.Д. 36°09'01,40";

С.Ш. 51°51'37,57" В.Д. 36°08'49,98";

С.Ш. 51°51'42,49" В.Д. 36°08'57,29".

В нераспределенном фонде недр на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые.»;

таблицу «Географические координаты угловых точек контура горного отвода ЗАО «Курские стройматериалы» (Система координат: ГСК-2011)» исключить;

г) таблицу «Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» подраздела 1.4 «Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

«**Таблица 4 – Перечень объектов культурного наследия, расположенных в муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану** | **Местонахождение объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия** | **Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объекта культурного наследия** |
| **Объекты культурного наследия регионального значения** | | | | | |
|  | Братская могила воинов Советской Армии, погибших в боях и умерших в госпиталях в 1943 году», 1943 год | Решение исполнительного комитета Курского областного Совета народных депутатов  от 14.06.1979 г. № 382  Рег. № 461711280320005  Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 15.07.2022  № 05.4-08/858 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет»,  с. Глебово, в 30 метрах к западу  от здания общеобразовательной организации | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области  от 25.08.2022  № 05.4-08/979 | Постановление Правительства  Курской области  от 28.05.2024  № 417-пп |
| **Объекты археологического наследия, относящиеся к списку выявленных** | | | | | |
|  | Алябьево Селище,  5-7 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Алябьево. Селище,  11-13,  14-17 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010 № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Глебово. Городище Глебовское, ранний железный век,  14-17 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Глебово. Селище 1, ранний железный век,  14-17 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Глебово. Селище 2 (Барвинка 1), 9-10,  14-17 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Глебово. Селище 3 (Барвинка 2), 11-13 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | «Глебово селище 4» | Приказ Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 18.10.2024 № 05.3-08/244 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» |  |  |
|  | Мошкино. Селище,  14-17 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Овсяннико-во. Селище 1, 11-13 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Овсяннико-во. Селище 2, 11-13 вв. | Приказ комитета по культуре Курской области от 13.12.2010  № 329 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | Сапогово. Городище,  11-13 вв. | Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденный председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
|  | «Сапогово. Поселение» | Приказ комитета по охране объектов культурного наследия Курской области от 19.11.2021 № 01.1-08/544 | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | - | - |
| **Объекты культурного наследия, относящиеся к списку выявленных** | | | | | |
| **Памятники архитектуры** | | | | | |
|  | Дом управляющего имением помещика Глебова,  кон. XIX –  нач. ХХ вв. | - | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», с. Глебово | - | - |

»;

3) в разделе 2 «Комплекный анализ территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, проблем и направлений его развития»:

а) в наименовании раздела 2 слово «Комплекный» заменить словом «Комплексный»;

б) абзац шестнадцатый подраздела 2.1 Перечень нормативных правовых актов Курской области, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» исключить;

в) в подразделе 2.2 «Перспективная численность населения. Трудовые ресурсы»:

в абзаце пятом слова «(в первую очередь, в Курск и Москву» исключить;

в абзаце двадцатом слова «на сегодняшний день» заменить словами «на 01.01.2023»;

г) в подразделе 2.3 «Демографический прогноз. Расчет численности населения по инерционному и инновационному вариантам развития»:

в подразделе «Расчет численности населения по инерционному сценарию»:

в абзаце первом слова «(ответ №13-06/428 от 21.10.2014г.)» исключить;

в абзаце первом после таблицы 7 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» слова «(+38,6% к уровню 2017 года)» исключить»;

после таблицы 8 «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (Стабилизационный сценарий развития)»:

в абзаце двадцать пятом слова «Школы в» заменить словами «Общеобразовательные организации в», слова «Школы должны» заменить словами «Общеобразовательные организации должны»;

в абзаце двадцать шестом слова «в школе» заменить словами «в общеобразовательной организации», слова «средней школы» заменить словами «общеобразовательной организации»;

д) в подразделе 2.4 «Основные направления развития территории сельсовета»:

позицию 2 таблицы 9 «Перечень предприятий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» подраздела «Промышленный и агропромышленный комплекс» исключить;

в абзаце первом подраздела «Развитие промышленности» слова «Курского района, как и в Пашковском сельсовете» заменить словами «муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце втором после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» подраздела «Развитие малого и среднего предпринимательства» слова «24.07.2007 г.» заменить словами «24 июля 2007 г.», слова «и областной целевой программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2017‑2020 годы» исключить;

е) в подразделе 2.5 «Земельный фонд и категории земель»:

в абзаце тринадцатом слово «районе» заменить словами «муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце четырнадцатом слова «Курском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в абзаце семнадцатом слова «Курском районе» заменить словами «муниципальном образовании «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»;

в подразделе «Баланс земель»:

таблицу 12 «Баланс земель по состоянию на 1 декабря 2023 года» изложить в следующей редакции:

«**Таблица 12 – Баланс земель по состоянию на 1 апреля 2025 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Площадь, га** |
| **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** | **730,98** |
| **Многофункциональная общественно-деловая зона** | **14,27** |
| **Зоны производственного назначения** | **48,44** |
| Производственная зона Ⅲ-Ⅴ класса опасности объекта | 47,09 |
| Коммунально-складская зона | 1,35 |
| **Зоны сельскохозяйственного назначения** | **5300,21** |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 2636,65 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 174,36 |
| Зона природно-ландшафтной территории вне границ населенных пунктов | 565,84 |
| Зона природно-ландшафтной территории в границах населенных пунктов | 259,73 |
| Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов | 238,31 |
| Зона сельскохозяйственного использования вне границ населенных пунктов | 682,01 |
| Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 743,18 |
| Иная зона сельскохозяйственного назначения | 0,13 |
| **Зоны рекреационного назначения** | **989,5** |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 163,6 |
| Контура лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5 | 668,78 |
| Зона акваторий (водный фонд) | 157,12 |
| **Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** | **62,48** |
| Зона улично-дорожной сети | 16,39 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 1,76 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 44,33 |
| **Зоны специального назначения** | **87,85** |
| Зона кладбищ | 6,54 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 81,31 |
| **ВСЕГО** | **7233,73** |

»;

в абзаце после таблицы 12 цифры «7189,46», «5243,2», «72,93», «988,07», «13,74» заменить соответственно цифрами «7233,73», «5300,21», «73,27», «989,5», «13,68»;

подраздел 2.5.1 «Земли населенных пунктов» исключить;

в пункте 3 графы «Наименование» таблицы 17 «Движение жилищного фонда Пашковского сельсовета» подраздела «Движение жилищного фонда» подраздела 2.5.2 «Жилищный фонд» слова «на 01.01.2020 г.» заменить словами «на 01.01.2019 г.»;

в абзаце первом подраздела «Планируемая особо охраняемая природная территория» подраздела 2.5.5 «Земли особо охраняемых территорий» слова «20.07.2012» заменить словами «20 июля 2012 г.»;

в абзаце первом подраздела 2.5.6 «Земли лесного фонда» цифры «663,9» заменить цифрами «668,78»;

ж) в подразделе 2.6 «Объекты местного значения»:

абзац седьмой подраздела «Учреждения культуры» подраздела 2.6.1 «Объекты культурно-бытового обслуживания» исключить;

в подразделе 2.6.2 «Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания»:

в абзаце втором слово «школах» заменить словами «общеобразовательных организациях»;

в абзаце пятом слова «МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» заменить словами «МБУК «Центральная библиотека Курского района», последнее предложение исключить;

в таблице 19 «Объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»:

в пункте 4 графы «Наименование объекта» слова «МБУК «Бесединская центральная районная библиотека» заменить словами «МБУК «Центральная библиотека Курского района»;

позиции 9 – 14 исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в подразделе «Образовательные организации»:

в абзаце первом слова «В настоящее время» заменить словами «На 01.01.2023»;

в абзаце втором слова «На данный момент» заменить словами «На 01.01.2023»;

абзац второй подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.6.3 «Транспортная инфраструктура» исключить;

з) в подразделе 2.7 «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования на территории сельсовета»:

в подразделе 2.7.2 «Охранные зоны по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям»:

подраздел «Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий» исключить;

абзацы первый – шестнадцатый после таблицы «Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения» подраздела «Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» заменить текстом следующего содержания:

«По состоянию на 11 февраля 2025 г. в границах муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- группового водозабора ООО «Грибная радуга», расположенного на юго-западной окраине д. Чаплыгина (приказ Министерства природных ресурсов Курской области от 22.06.2023 № 01-08/389):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) скважин № 1, 2, 3, 6 в виде многоугольника с удалением границ: от скважины № 1 на север – 44 м, на запад – 36 м, на восток – 49,7 м; от скважины № 6 на юг – 33,1 м, на запад – 48,8 м, на восток – 34,6 м;

граница зоны строгого режима (ЗСО I) скважин № 4 и № 5 радиусом 30 м от каждой водозаборной скважины;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 76 м от водозаборной скважины;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 1190 м от условного центра водозабора.»;

в подразделе «Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования»:

после абзаца третьего дополнить текстом следующего содержания:

«В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах»).

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.»;

после абзаца четвертого дополнить текстом следующего содержания:

«1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»;

подраздел 2.7.4 «Приаэродромная территория аэродрома совместного использования Курск (Восточный)» исключить;

дополнить подразделом 2.7.4 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

**«2.7.4. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

река Тускарь (Курский и Золотухинский районы): от с. Куркино до д. Сапогово на всем протяжении:

1. 51°52'07,8912" с.ш. 36°14'35,3297" в.д.

2. 51°51'58,1785" с.ш. 36°13'58,1681" в.д.

3. 51°50'04,8407" с.ш. 36°12'20,1183" в.д.

4. 51°49'11,4494" с.ш. 36°12'56,6544" в.д.

5. 51°48'58,2361" с.ш. 36°12'55,5730" в.д.

6. 51°49'10,2776" с.ш. 36°13'34,0847" в.д.

7. 51°51'10,4854" с.ш. 36°14'47,0309" в.д.

8. 51°51'43,6184" с.ш. 36°14'24,0800" в.д.

9. 51°51'53,8055" с.ш. 36°15'33,5297" в.д.

10. 51°52'06,6458" с.ш. 36°15'33,8773" в.д.

11. 51°52'07,8912" с.ш. 36°14'35,3297" в.д.;

водохранилище Курское на реке Тускарь (Курский район):

мелководья от 0 до 2,5 м.

В соответствии с пунктом 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.»;

4) в разделе 3 «Перечень мероприятий по территориальному планированию»:

а) подраздел 3.1 «Предложения по обеспечению территории сельсовета объектами» исключить;

б) в подразделе 3.2 «Предложения по обеспечению территории инженерным оборудованием»:

в подразделе 3.2.1 «Водоснабжение»:

в абзаце первом слова «6 – 10 куб.м/час» заменить словами «6‑10 м3/час»;

подраздел «Проектные предложения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Также Генеральным планом на расчетный срок планируется:

реконструкция водонапорных башен – 3 единицы;

реконструкция водопроводных сетей протяженностью 6,9 км.»;

в подразделе 3.2.3 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ПАО «Россети Центр» заменить словами «филиала ПАО «Россети Центр» – «Курскэнерго»;

абзац двадцать второй подраздела «Проектные предложения» исключить;

абзац второй заменить текстом следующего содержания:

«Электрифицировано муниципальное образование «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области от ПС 35 кВ «Искра», расположенной в муниципальном образовании «Щетинский сельсовет» Курского района Курской области.

На территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области электрические сети 35-110 кВ отсутствуют. Резерв мощности на ПС 35 кВ «Искра» для технологического присоединения потребителей по 3-й категории надежности электроснабжения, по результатам расчета пропускной способности за 3 квартал 2020 г. составляет 2,41 МВА.

Потребление электрической энергии достигает 30-45 % от мощности трансформаторных подстанций.»;

в подразделе «Количество и размещение кладбищ на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области»:

в абзаце цифры «6,53» заменить цифрами «6,54»;

абзацы девятый и десятый после таблицы «Объемы накопления ТКО» подраздела «Проектные предложения» заменить текстом следующего содержания:

«На сегодняшний день установлено 8 контейнеров, на расчетный срок предлагается довести обеспеченность контейнерами в черте муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области до 122 шт.»;

5) таблицу 30 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории» раздела 4 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области» изложить в следующей редакции:

**«Таблица 30 –** **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Характеристика объекта** | **Срок реализации** | **Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории** | **Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Планируемые объекты местного значения в области инженерного обеспечения** | | | | | | |
|  | Распределительный газопровод для газоснабжения существующего и вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | Протяженность 2,9 км, вид расположения –подземный | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем газоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водонапорные башни (реконструкция) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | Количество башен – 3, объем – 25 м3, износа – 20% | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
|  | Водопроводные сети (реконструкция) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | Протяженность 6,9 км, вид расположения –подземный, диаметр трубопровода 500 мм | Расчетный срок | Необходимость обеспечения систем водоснабжения муниципального образования | Повышение надежности инженерных систем муниципального образования |
| **Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Связующая автомобильная дорога с твердым покрытием категории «IV» Денисово–Малахово (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | Протяженность 1,5 км категория Ⅳ, вид покрытия –усовершенствованный, круглогодичное функционирование, 2 полосы движения, пропускная способность – 1000 автомоб./сут | Расчетный срок | Местоположение определено на основании анализа инженерных изысканий, обеспечивающих комплексное изучение природных условий территории и иных факторов, определяющих прохождение дороги | Развитие улично-дорожной сети в муниципальном образовании |

»;

6) раздел 5 «Планируемые для размещения объекты регионального значения, утвержденные схемой территориального планирования Курской области» изложить в следующей редакции:

**«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Курской области запланировано строительство объектов капитального строительства в сфере туризма и отдыха, в области здравоохранения, объектов в области образования, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, объектов транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области, указанные в таблицах.

**Таблица 31 – Планируемые объекты капитального строительства в области здравоохранения регионального значения на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика объекта** |
|  | Алябьевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», д. Алябьево | Площадь – 50 м2, мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый |
|  | Волобуевский ФАП областного бюджетного учреждения здравоохранения «Курская центральная районная больница» министерства здравоохранения Курской области  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», д. Волобуево | Площадь – 50 м2, мощность – 20 посещений в смену, уровень медицинской организации – первый |

**Таблица 32 – Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика объекта** |
|  | Автомобильная дорога «М-2 «Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной» – «Р-298 Курск – Воронеж – автомобильная дорога Р-22 «Каспий» (Северо-Восточный обход г. Курска I этап) (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет» | Протяженность 4,5 км, категория Ⅱ, вид покрытия –усовершенствованный, 2 полосы движения, пропускная способность – 2000 автомоб./сут |

**Таблица 33 – Планируемые объекты регионального значения в области образования, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, содержащиеся в территориальной схеме обращения с отходами Курской области на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика объекта** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Полигон ТКО АО «САБ по уборке г. Курска» (реконструкция) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина,  кадастровый номер 46:11:142107:19 | Мощность объекта 200000 тонн/год, Ⅰ класс опасности объекта |
|  | Автоматизированный мусоросортировочный комплекс  (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, в границах кадастрового квартала 46:11:142107 | Проектной мощностью объекта 150000 тонн/год,  Ⅳ класс опасности объекта |
|  | Объект утилизации органической части ТКО (методом компостирования) (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», д. Чаплыгина, в границах кадастрового квартала 46:11:142107 | Проектной мощностью объекта 80000 тонн/год,  Ⅳ класс опасности объекта |

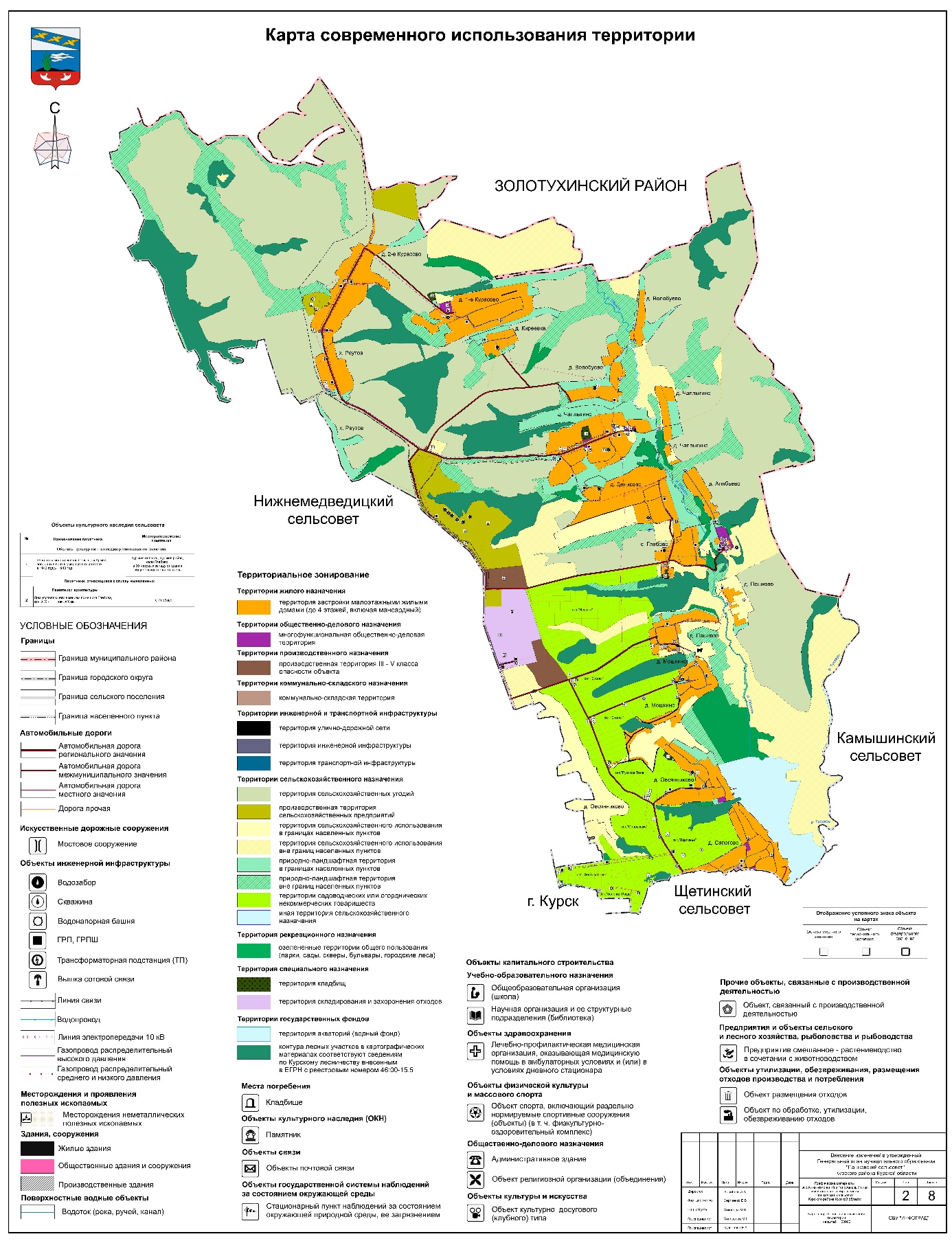
**Таблица 34 – Планируемые объекты капитального строительства в сфере туризма и отдыха регионального значения на территории муниципального образования «Пашковский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение объекта** | **Характеристика объекта** |
|  | Курортно-спортивный комплекс (строительство) | Курская область,  Курский район,  муниципальное образование  «Пашковский сельсовет», кадастровый номер 46:11:000000:2636 | Вместимость 1000 мест, обслуживающий персонал – 1000 чел./сут. |

»;

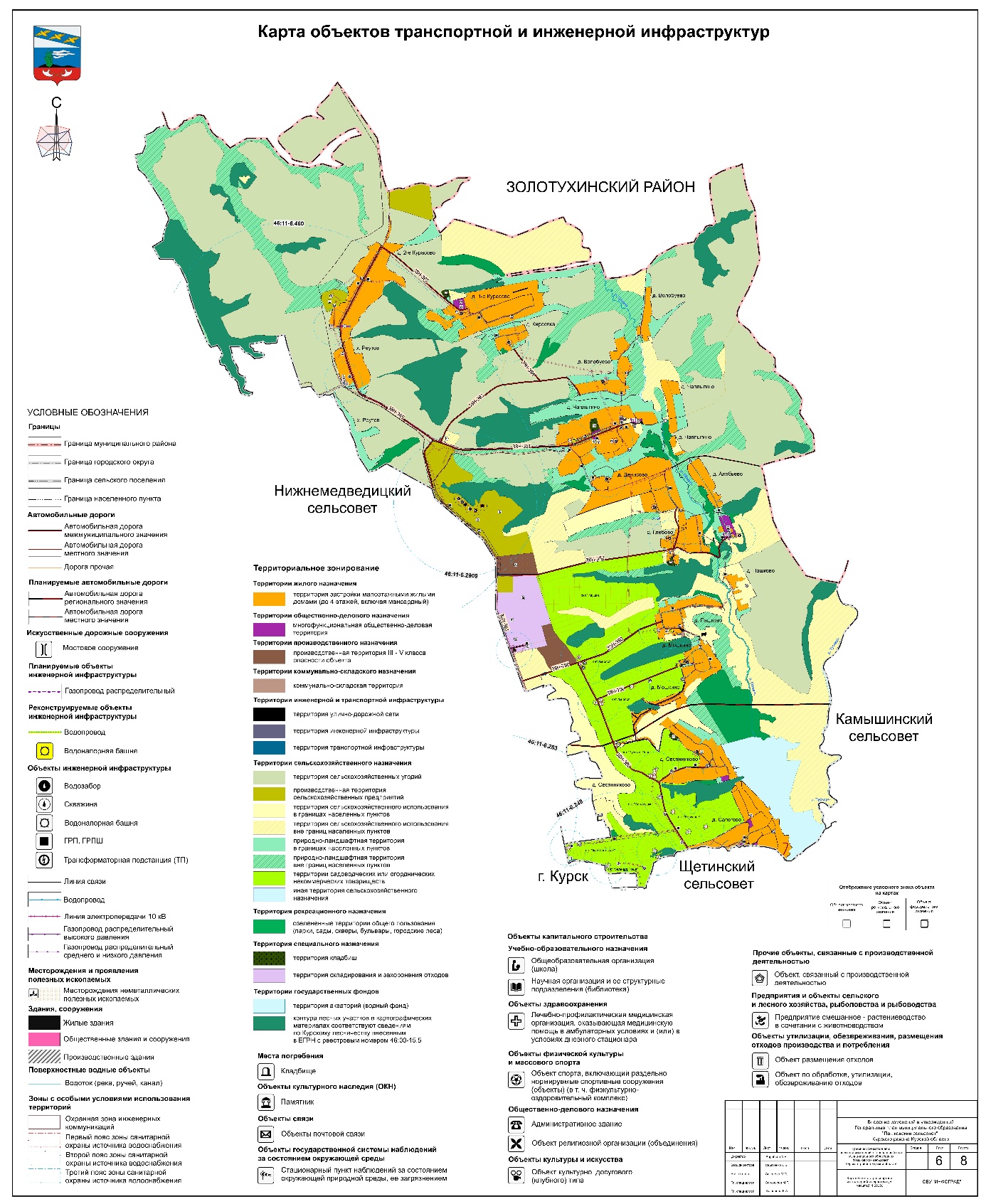
7) Карту современного использования территории, Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный) изложить в следующей редакции:

«Карта современного использования территории



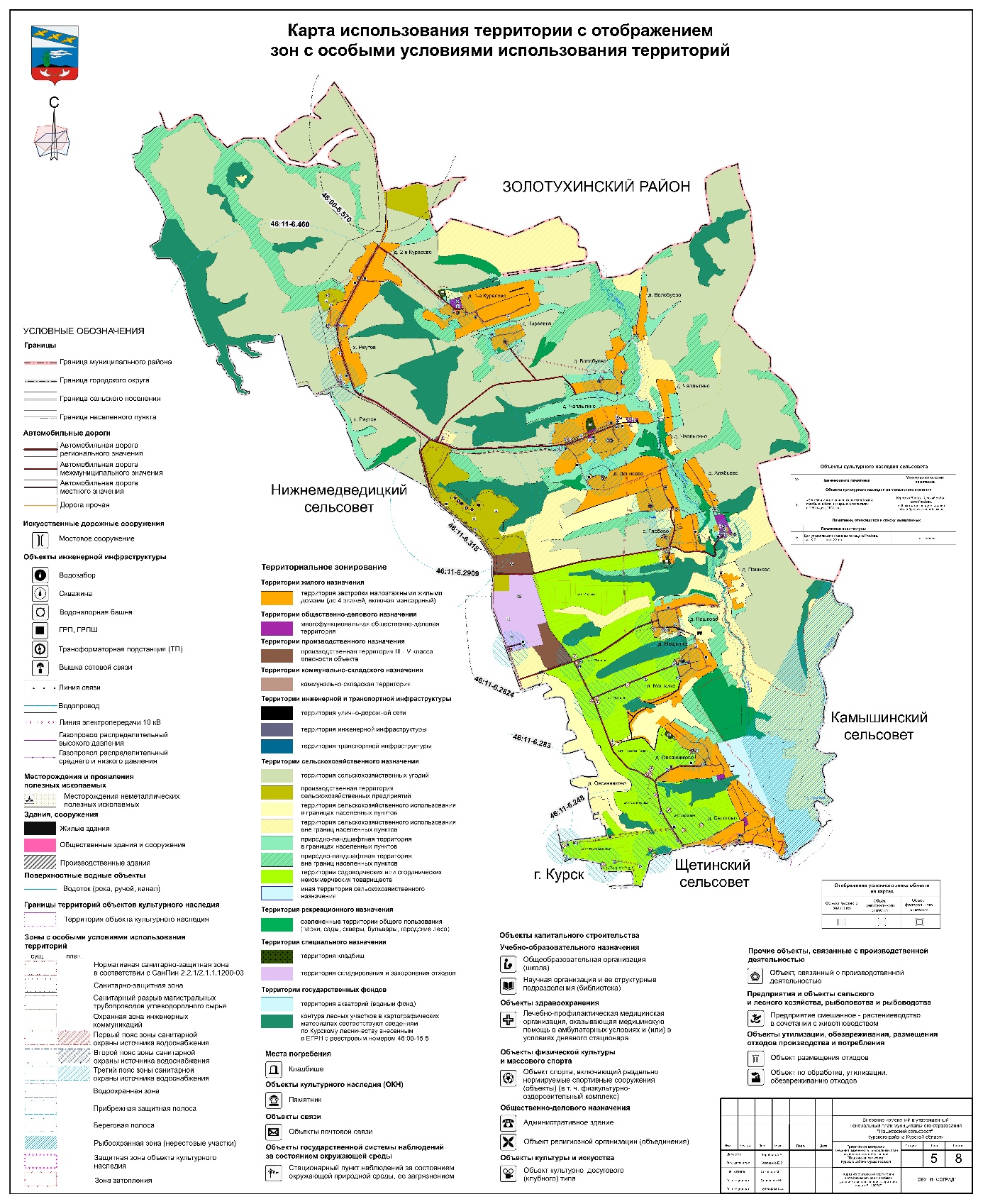
;

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур



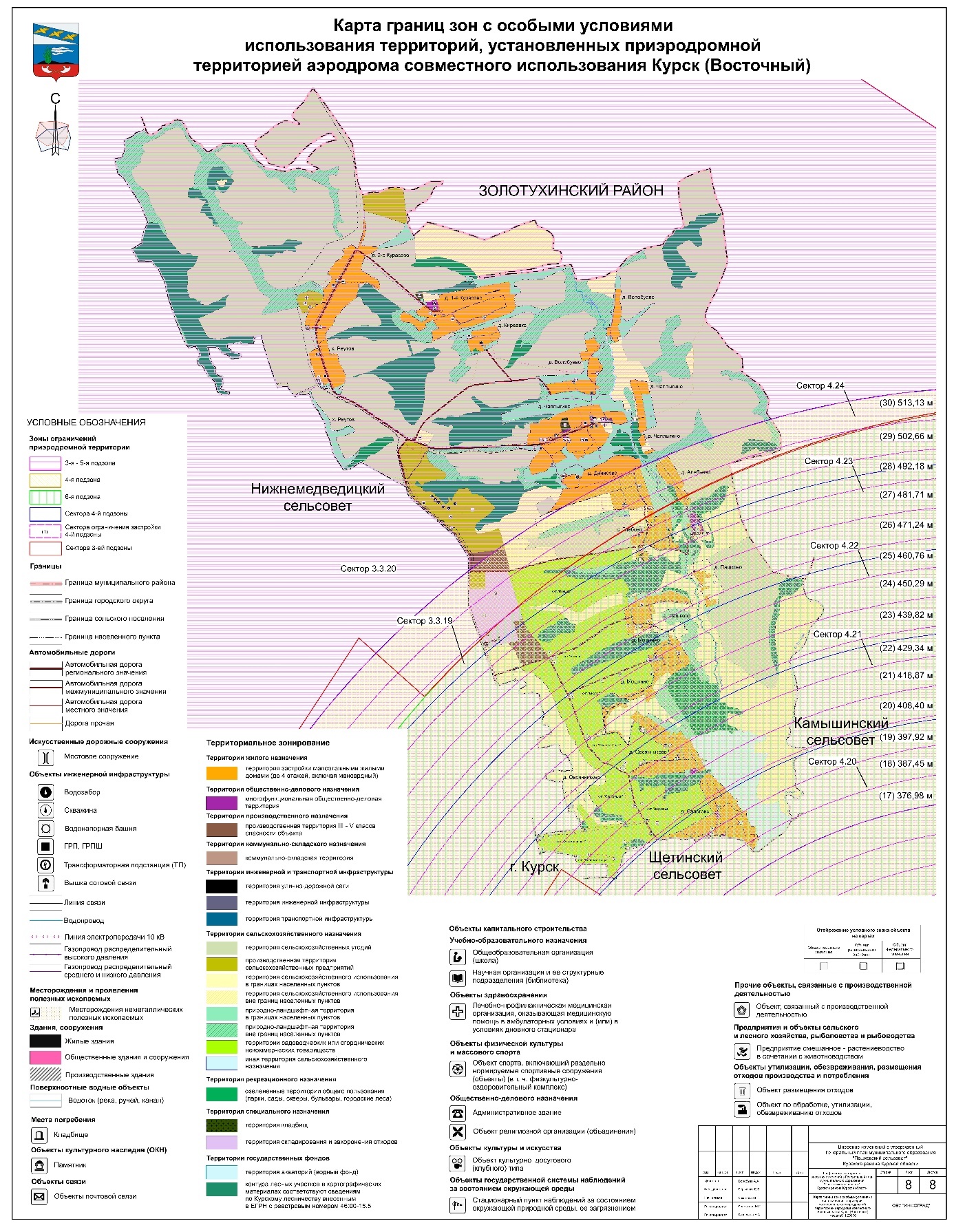
;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий



;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий, установленных приаэродромной территорией аэродрома совместного использования Курск (Восточный)



».